



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie: 19.05.2025 nr 7-3/25/8146

Meie: 18.06.2025 nr 13-1/25-999

Vastuskiri järelepärimisele

Esitasite 19.05.2025 kirjaga nr 7-3/25/8146 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet (MaRu) on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Töite välja 27 + 21 katastriüksust, millel tuvastasite MaRu maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavaradega.

Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi või põllumajandusliku rendi korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist.

Lisaks küsite täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu.

EGT vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud **viieks aastaks rendile andmise võimalikkust** ning leidnud, et kattuvus maavaradega ei takista katastriüksuse rendile andmist, kuna kavandatav tegevus ei halvenda juurdepääsu maavaradele ega kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti.

Erandiks on ala kattumine turbamaardlaga. Sellisel juhul tuleb rendilepingusse lisada täiendav tingimus, et maaharimisega on lubatud jätkata vaid juba väljakujunenud piirides. Maardla alal ei ole lubatud kultuuristatud ala laiendamine ega muud tegevused, mis võiksid kahjustada turbavaru säilimist. Lisaks tasub silmas pidada, et põllumajanduslikku tegevust võib mõjutada alale vahetus läheduses tegutsev karjäär.

EGT hinnang on ajakohane **ühe aasta** jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Kupu 19002:004:0056
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Rajavälja 44201:001:1202
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Koolitaga 44201:001:0313
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Pihlaksaare 51401:001:0375
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Kaeravälja 85101:001:0598

6. Ida-Viru maakond Toila vald Kabelimetsa Teelahkme 32001:001:0332
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Luigeluha 61604:001:0119
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Soo 61604:001:0117
9. Järva maakond Järva vald Prandi küla Kingu 25501:001:0280
10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Ristipõllu 79201:001:0434
11. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Selja küla Piirimäe 90201:001:0299
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kamariku küla Kärja 66001:003:0122
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Äntu küla Tuulepealse 92702:004:0267
14. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Karisoo 38501:001:0072
15. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Mõttuse 66801:001:2615
16. Saare maakond Saaremaa vald Tammese küla Hiire 30101:002:0472
17. Saare maakond Saaremaa vald Tammese küla Murumetsa 30101:002:0471
18. Valga maakond Valga vald Tagula küla Rauaoja 82001:001:0119
19. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Päidre soo 19202:002:0052
20. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Luha 86501:001:0299
21. Võru maakond Võru vald Vagula küla Lahaniidu 91801:001:0163

II. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega ei takista katastriüksuse võõrandamist.

EGT hinnang on ajakohane aasta aja jooksul pärast seisukoha esitamist. Edaspidi tuleb küsida EGT-lt uus seisukoht.

1. Harju maakond Jõelähtme vald Iru küla Põllu tee 7 24504:002:0659
2. -
3. -
4. Ida-Viru maakond Kohla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 48b 32101:001:0111
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 48 32101:001:0110
6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Järveküla tee 48c 32101:001:0109
7. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Ambla mnt 44 79201:001:0196
8. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Eha tn 17 79201:001:0469
9. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Ivaste tn 13 79101:016:0033
10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Ivaste tn 15 79101:016:0032
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Ivaste tn 17 79101:016:0031
12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Ivaste tn 7 79201:001:0535
13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Side tn 21 79201:001:0227
14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 1 79201:001:0537
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 10 79101:016:0034
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 2 79201:001:0592
17. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 4 79201:001:0536
18. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 5 79201:001:0672
19. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 6 79201:001:0591
20. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 6a 79201:001:0534
21. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 7 79101:016:0035
22. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 8 79101:016:0036
23. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Suve tn 9 79101:016:0037
24. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Taara pst 2a 79201:001:0225
25. Lääne-Viru maakond Vinni vald Pajusti alevik Naaritsa tn 31 90001:001:0762
26. Tartu maakond Kastre vald Tõõraste küla Kullaoru 18501:001:1197
27. Võru maakond Rõuge vald Põdra küla Platsi 69801:001:0984

III. Järgnevate katastriüksuste puhul on EGT hinnanud võõrandamise võimalust ning leidnud, et kattuvus maavaradega seotud kitsendustega takistab katastriüksuse võõrandamist ning see ei ole võimalik.

2. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Lagedi tee 14 78401:001:0246

3. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Pendi tn 8 78401:101:6826

- Mõlemad katastriüksused asuvad Vao lubjakivimaardla plokil 29, mille kogu varu on üle 3,2 mln m³. Katastriüksuseid ei saa võõrandada, kuna see halvendaks tunduvalt juurdepääsu kõrge kvaliteediga ehituslubjakivi tarbevaru plokile.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;

2) juurdepääs maavarale;

3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Lähtuvalt eelnevast ei saa EGT nõustuda peatükis III toodud katastriüksuste võõrandamisega.

Viimaks juhime tähelepanu sellele, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee